

અમદાવાદ, શુક્રવાર, તા. ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬

ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ

The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd.

Raj Bank

Multii State Co-Operative Bank

હરાજ ક્રમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી.ના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસૂલાત માટે સિક્વોરીટાઇઝેશન અને રીફાઇન્ડરશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્વોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્વોર્ડ અસ્કયામતોનો કબજો વીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના પોરણે સ્થાવર/જંગમ મિલકતની” ખરીદી માટે સીધબંધ કરવામાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંજાવવા આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદારો/સહ દેવાદારો(જામીનદાર રો)	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	રીઝર્વ કિંમત ઇથેમકી તથા બિડ વધારાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત તથા ટાઈટલ વડો હોલર્સના નામ
લોન ખાતા નંબર. - ૦૦૨૬૩૧૬,૦૦૦૪૭૭૮૩	માંગણા નોટીસ તા. ૧૦.૧૨.૨૦૨૪ રૂ. ૯.૩૨,૪૪/-	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૭.૨૦,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી. રૂ. ૭૨,૦૦૦/-	ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીપ્ટીકેટ વડોદરા, સબ ડીપ્ટીકેટ વડોદરાના વડોદરા કરબામાં નાની શાક માઈટ પાસે ખંડરાવ દરવાજા સામે કુંભારવાડાના નાંકે આવેલ સ્થાવર મીલ્કત કે જેનો રે.સન.૨૫૧ વાળી આવેલ છે. આ જમીન સીટી સર્વેમાં દાખલ થયેલ છે અને તેનો સીટી સર્વે નં.૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૮, ૨૦૦, ૧૯૮, ૨૦૧ વાળી જમીનમાં બાંધકામ અંગે આપવામાં આવેલ પરવાનગી મુજબ તથા મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લાન, નકશા મુજબ “શિવ શક્તિ ચેમ્બર્સ”નુ બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે તેના નીજા માળ પર આવેલ ઉત્તર દક્ષિણના કોમન પેસેજની પશ્ચિમ વચ્ચેના ફ્લેટ નં.૬ વાળી મીલ્કત જેનું સુપર બીલ્ડઅપ એરીયા ૫૬૬.૦૦ ચો ફુટ છે. સદર મીલ્કતમાં લાઇટ, સંડાસ-બાથરૂમની સગવડ સહીતની મીલ્કત કાલના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે કે જે ભાવનાભેન લાવતાપ્રસાદ પાંડેના નામવાળી મિલ્કત.
કરજદાર તથા જામીન/ગીરો કરનાર ભાનનાભેન લાવતાપ્રસાદ પાંડે બિનલ ચંધુનાથ સિંધ રોહીત નાથાભાઈ ચૌહાણ	કબજા તા. ૦૨.૧૧.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/-	
	કુલ બાકી લોન તા. ૩૧.૦૭.૨૦૨૬ સુધી રૂ. ૧૦,૬૪,૫૫૨/-		
લોન ખાતા નંબર. - ૦૦૨૬૩૧૬,૦૦૦૪૭૭૮૫	માંગણા નોટીસ તા. ૧૦.૧૨.૨૦૨૪ રૂ. ૧૨,૭૭,૭૬૩/-	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૯.૭૫,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી. રૂ. ૯૭,૫૦૦/-	
કરજદાર તથા જામીન/ગીરો કરનાર ભાનનાભેન લાવતાપ્રસાદ પાંડે બિનલ ચંધુનાથ સિંધ ચંદ્રમાઈ કરજદારસ પટેલ	કબજા તા. ૦૨.૧૧.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/-	
	કુલ બાકી લોન તા. ૩૧.૦૭.૨૦૨૬ સુધી રૂ. ૧૪,૫૮,૨૫૯/-		
			જે મીલ્કતની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વ : ફ્લેટ નં.૯-૧૦ વિમાં જવાનો કોમન પેસેજ આવેલ છે. પશ્ચિમ : રત્નપુરી ઓપાર્ટમેન્ટ તરફનો ખુલ્લો ભાગ આવેલ છે. ઉત્તર : ફ્લેટ નં.૯ આવેલ છે. દક્ષિણ : કોમન પેસેજ આવેલ છે.

કરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી :	૧. જાહેર નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય તથા કોન્ટેક્ટ નંબર	તા. ૦૬.૧૦.૨૦૨૬, મંગળવારના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજના ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફીસર - મો.નં. ૭૭૪૩૯ ૯૦૯૩૧, ૯૩૧૩૯ ૨૬૪૩૪
	૨. બિડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	તા. ૨૯.૧૦.૨૦૨૬, ગુરુવારના રોજ બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલાં
	૩. કરાજીની તારીખ, સમય અને કરાજીનું સ્થળ	તા. ૩૦.૧૦.૨૦૨૬, શુક્રવારના રોજ બપોરે ૧.૦૦ કલાકે, ધી કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી., ઓફિસ ટાવર, અલ્હાપુરી, આર. સી. ક્લૉ રોડ, વડોદરા.
	૪. બિડ જમા કરવાનું સ્થળ	ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફીસર - ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી. - સહકાર સરોતા, પંચનાથ રોડ, રાજકોટ.

* બીજા તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમુનામાં અરજ કરીને હરાજમાં ભાગ લઈ શકે છે, જે ઉપર જણાવેલ બેંકના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ ચુસ્તપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ તથા સિક્વોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ મુજબની શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીજા / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધીન રહેશે. આ નોટીસ સિક્વોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો-૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરોદારને ૩૦ દિવસનીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે. બીજા તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ ચુકવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલ્કતની વિગતોનું નિરીક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. બીડ ભરતા પહેલાં મિલ્કતનું ઇન્સ્પેક્શન કરવાની જવાબદારી અને મિલ્કત પરત્વે તમામ બાબતોનું સંતોષકારક રીતે ખુશીલીજ-ન્સ કરવાની તમામ જવાબદારી બિડરની છે. બીડ મિલ્કતનું ઇન્સ્પેક્શન સંબંધિત બેંક અધિકારી સાથે કન્સલ્ટેશનથી અને સંબંધિત બાદ કરશે. બીજાને હરાજની કોઈ શરતો સમજાવવામાં કોઈપણ જાતની મૂકેલી પેઠે તો તે અધિકૃત અધિકારી, મો.નં. ૯૩૧ ૩૯ ૨ ૬૪૩૪ નો હરાજ પહેલાં કે હરાજ કરમ્યાન સંપર્ક કરી સમજણ મેળવી શકશે. વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસને અંત્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. આ વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો બેંક ઓફ નેવેશનલ્સ tcbrl.bank.in માં જોવા વિનંતી.

© 'Sahakar Sarita', Panchnath Road, Rajkot - 360 001 (Gujarat)		તારીખ : ૨૫.૦૯.૨૦૨૬	સહી/- અધિકૃત અધિકારી
© 0281 - 2234454 / 2224720 © Fax: 0281 - 2236682 © info@tcbrl.bank.in © tcbrl.bank.in			
૨૨ / ૨૨ / ૨૨		સ્થળ : વડોદરા	ધી કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી.,

CAPRI GLOBAL

HOUSING FINANCE LIMITED

કેપી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેલેન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩

સર્કલ ઓફીસ : ૯-લી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૭

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્વોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્વોરીટાઇઝેશન અને રિફાઇન્ડરશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્વોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજ વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્વોર્ડ લેણદારને ગ્રીસ/ચાર્જ કરાવેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ સિક્વોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે “જેનું જ્યાં છે” “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે નીચે જણાવેલ નોટીસો નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ સિક્વોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવેલ છે. રીઝર્વ કિંમત, ઇથેમકીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ	ગીસે મિલકતની વિગત	૧. ઇ-હરાજની તારીખ અને સમય ૨. ઇથેમકી જપ્ત કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૧. ડિઝર્વ રકમ ૨. મિથેમકીની ઇથેમકી ૩. બુદ્ધિની રકમ
૧	શ્રી અન્યભાઇ જસમતભાઇ મેર (દેવાદાર), શ્રીમતી ભાવનાભેન અન્યભાઇ મેર (સહ-દેવાદાર) (લોન એકાઉન્ટ નંબર LNHLRAJ000045741 (જુઓ) 50300000936622 (નવો) રૂ. ૨૬,૪૧,૫૩૧/- (રૂપિયા છઠ્ઠીસ લાખ એકતાલીસ હજાર પાંચસો એકઠ્રીસ પુરા) અને રૂ.૧૬.૦૯.૨૦૨૬ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચકત વ્યાજ	રેસિડેન્સીયલ પ્લોટ નં. ૧૪, જમીન ક્ષેત્રફળ ૭૪-૪૪ ચો.મી. અને બાંધકામ એરિયા ૭૯.૯૧ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૪, સહિયર સિટી તરીકે જાણીતો એરિયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭૮, તાલુકો-જસદણ, મોજે-જસદણ, વિતો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ૭.૫૦ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭૮, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૫નો બ્લોક નં., દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૩નો બ્લોક	૧. ઇ-હરાજની તારીખ : ૩૦.૧૦.૨૦૨૬ (બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇથેમકીની રકમ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૬.૧૦.૨૦૨૬ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૮.૧૦.૨૦૨૬	૧. ડિઝર્વ રકમ ૨. મિથેમકીની ઇથેમકી ૩. બુદ્ધિની રકમ ડિઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨૩,૩૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એવીસ લાખ દસ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂ. ૨,૨૧,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ એકઠ્રીસ હજાર પુરા) બુદ્ધિની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
૨	શ્રી બીરુભાઇ અમૃતભાઇ પઠિયાર (દેવાદાર), સ્વ. શ્રીમતી રક્ષાબેન પીન્ડુ પઠિયાર (જેના કાનુની વારસદાર) (સહ-દેવાદાર) (લોન એકાઉન્ટ નંબર LNHLAHE000083100 (જુઓ) 51500000624257 (નવો) રૂ. ૧૪,૮૪,૯૯૨/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ સોશીશી હજાર આઠસો બાણી પુરા) અને રૂ.૧૬.૦૯.૨૦૨૬ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચકત વ્યાજ	ફ્લેટ નં. એફ/૨૦૨, બ્લોક એફ, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૫ ચો. ચાર્ડ આશરે ૬૨.૦૦ ચો.મી., વપરાશ એરિયા, બોરસલી એપાર્ટમેન્ટ કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-મોજે-શાહપુર વોર્ડ-૨, (સિટી સર્વે રેકૉર્ડ મુજબ વોર્ડ-૩) સિટી સર્વે નં. ૪૨૨૫ પેઢી ગર્ગન વિહાલ ફ્લેટ પાછળ, ધવલ-ગીરી ફ્લેટ સામે, મહુભાઇ શેઠ માર્ગ ખાનપુર અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : સીડીઓ અને ફ્લેટ નં. ૨૦૧, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૨૦૩, ઉત્તર : અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : ગગનવિહાર સોસાયટી સ્કીમની બાઉન્ડ્રી	૧. ઇ-હરાજની તારીખ : ૩૦.૧૦.૨૦૨૬ (બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇથેમકીની રકમ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૬.૧૦.૨૦૨૬ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૮.૧૦.૨૦૨૬	૧. ડિઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૧,૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ નેવું હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂ. ૧,૧૯,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ એકઠ્રીસ હજાર પુરા) બુદ્ધિની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કેપી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્વોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.caprihome loans.com/auction પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. **ઇ-હરાજીની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :**

૧. મિલકતનું “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે અને કોઇ અપ્રત્યક્ષ વિધા વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વાન્ટર વગર છે.

૨. મિલકત/એસેટ(રો) વિગતો (એટલે કે ઇ-હરાજ વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિગતવાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્વોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્વોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભૂલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ અલગ હોઇ શકે છે.

૩. સિક્વોર્ડ લેણદાર દ્વારા ખરી કરાયેલ ઇ-હરાજ વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડે સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્વોર્ડ લેણદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજૂઆતની પુરક નહીં કે ગણવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવતા બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલાં સિક્વોર્ડ લેણદાર પાસેથી ઇન્ટરલ ડીલની નકલ મેળવવા અને તેની રીતે પુષ્કળર કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વધતમા વિગતો અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૪. હરાજ/બીડિંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની મોઢવાળ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા આચાલેલ વેબસાઇટ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> અથવા ઓક્શન ટ્રાઝગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે.

૫. બીડરે તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્વેસ્ટમેન્ટ કનેક્ટીવીટીની બીડરે ધોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્વોર્ડ લેણદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્વેસ્ટમેન્ટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ કેસ ક્રાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં.

૬. ઇ-હરાજી અંગે વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને સંબોધવા બીડીંગ માટે ઇ-હરાજી ભાવી બીડરે સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ **ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ઓક્શન ટ્રાઝગર, અમદાવાદ (સંપર્ક નં. ૦૭૯-૬૧૪૨૮૮૦/૬૧૪૨૮૩૦), શ્રી રામપ્રસાદ શર્મા, મોબાઇલ નં. ૮૦૦-૦૦૨-૩૨૯૪ / ૯૬-૧૬૨૦ ૦૫૫૫૯ ઉમેઇલ : ramprasad@auctiontiger.net** પર સંપર્ક કરી શકે છે.

૭. ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમના નામ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> પર પહેલથી રજીસ્ટર કરાવીને ચુસ્ત આધારી અને પાલવડ મેળવી લેવા જેઇશે. રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મળવા પછી તરત જ ફક્ત પાસવર્ડ બદલવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૮. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા બીડરોએ રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રીફંડેબલ ઇથેમકી જમા કરવી પડશે જે “કેપી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ” ની તરફેણમાં કિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એન્યુઅલ ડી/આર/પ્રોગ્રેસ/ દ્વારા રૂ. ૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ અથવા એ પહેલાં ચુકવવાની રહેશે.

૯. રસ ધરાવતા બીડરે સોજ રીતે ભરેલ બીડ ફોર્મ (નમુનો <https://sarfaesi.auctiontiger.net> પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇથેમકીનો કિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સિલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારી, કેપી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ રીજનલ ઓફીસ, **શ્રીજે ભાગ, બીબીસી ટાવર, બોડવે બિઝનેસ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** પાસે રૂ. ૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી જમા કરવા જેઇશે. સીલબંધ કવર પર “દેવાદારનું નામ” ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર ----- (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ નીતિક આપવું.

૧૦. ઇથેમકી અને બીડની સુપરતમની છેલ્લી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા આપાયેલ બીડની ચકાસણી કરશે અને લાયક બીડરોની વિગતોની ખાતરી કરશે (જેમણે તેમની બીડે રીઝર્વ કિંમતથી વધુ રકમ માટે આપી છે અને સિક્વોર્ડ લેણદારને ઇથેમકીની રકમ ચુકવી છે. સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ ફક્ત તે બીડરોને જ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે જાનલાઇન ઇન્ટર સેક્શન બીડીંગ/હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવાની પદ્ધતિના અધીન રહેશે.

૧૧. બીડરોએ વચ્ચે ઇન્ટર-ને બીડીંગ લાઇવ બીડરો દ્વારા જણાવવાયેલ સીઝી (જી) બીડથી શરૂ થશે. ઇન્ટર-સે-બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો સમયચિહ્ન લંબાય રહેશે, એટલે કે ઇ-હરાજી પૂર્ણ થવાનો સમય જો છેલ્લી દસ મીનિટમાં બીડ ચલે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મીનિટ લંબાશે.

૧૨. એક વખત બીડ ચલા પછી તે રહી જ શકશે નહીં અથવા પાછી થીતી શકાશે નહીં. ગુચ્છર આધારી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડે ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે.

૧૩. ઇ-હરાજી પૂર્ણ થયા કે તરત જ સીઝી ઉભા થીતે જ ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ **શ્રીજે ભાગ, બીબીસી ટાવર, બોડવે બિઝનેસ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ખાતરી કરવાની રહેશે.

૧૪. સફળ બીડરે તેમની તરફેણમાં વેચાણ નહીં થતાં વેચાણના દિવસે જ બીડ રકમ (ઇથેમકી સહીત) ના રૂ. ૨૬ જમા કરવાના રહેશે અને બાકીની બીડની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણી તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કેપી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ડી/પેમેન્ટ/એન્યુઅલ ડી/આર/પ્રોગ્રેસ/થ્રેક દ્વારા જમા કરવાની રહેશે.

૧૫. સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમો જણાવેલ સમયે ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો, વેચાણ રૂ. ૬ કરવામાં આવશે અને ભરેલ રકમ (ઇથેમકી સહીત) જમા કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૬. સફળ બીડરની વિનંતી પર બીડનો બાકીની રકમ જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી તેમની સમજાદારીને આધીન લેખીતમાં વધુ સમય મંજૂર કરવાનો સંપૂર્ણ હક રાખે છે.

૧૭. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૧ ટકા ટીડીસેલ (વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી) ચુકવવાનો રહેશે અને ટીડીસેલ સહીટીકેટ અધિકૃત અધિકારીને સુપરત કરવાનું રહેશે અને વેચાણની સંમગ રકમ (૧ ટકા ટીડીસેલ કાઢ્યા પછી), ઇથેમકી સહીત, અધિકૃત અધિકારીની ઓફીસ સીલિયુટિ માટે કે તરત જ પિલ્લની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીને સોજ લાગે તેમ આપવા અથવા કોઇ ચિલ્લંબીની સમજ દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ પતા અનેસ્ટ ડીપોઝીટ જમા કરવામાં આવશે.

૧૮. ચુલિયુવ/અંચાલત વેર, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી (જો કોઇ હોય તો) અને અન્ય કોઇ પ્રાદિકરણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડરે વેચાણ સહીટીકેટ(જરી ક્યાં પહેલા ચુકવાના રહેશે. બીડે મિલકતે સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી ની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે.

૧૯. વેચાણ સહીટીકેટ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણમાં સંપૂર્ણ ખરીદ કિંમત/બીડની રકમ જમા કર્યાં અને તમામ વેર/ચાર્જની ચુકવણીના આવચક પુરાવા મળ્યા પછી જારી કરવામાં આવશે.

૨૦. માહિતી કેટ, રેડેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અને અન્ય આકર્ષક ચાર્જ માટેના લાગુ કાનુની ચાર્જ હરાજી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે.

૨૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ઇ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા મોકુફ/રદ કરી શકે છે. ઇ-હરાજી વેચાણ સમય મોકુફ કરવામાં આવે તો પછીની તારીખ વેચાણની નિશ્ચત તારીખથી ૧૫ દિવસ પહેલાં સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ પર જાનાવવામાં આવશે.

૨૨. અધિકૃત અધિકારીને નિર્ણય અંતિમ, બંધનકર્તા અને બિંધવાદીત ગણાશે.

૨૩. બીડે સુપરત કરનાર તમામ બીડરોએ ઇ-હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યા છે તેવું માનવામાં આવશે અને વેમના માટે તે બંધનકર્તા રહેશે.

૨૪. નાંબ લેવા કે મિલકતમાં વંચમ ચીજો/વસ્તુઓ (જો હોય તો) હોય તો આ વેચાણમાં સામેલ નથી.

૨૫. નાંબ લેવા કે સોલે બીડર જ્યાં ફક્ત એક બીડર ઇથેમકી જમા કર્યાં પછી લાયક કબજાચેલ છે દ્વારા નોન-પાર્ટીસીપેશન માટે જામીન, આવા બીડરે વીડચુલ તારીખ અને સમયે લાઈવ ઇ-હરાજીમાં લોગ ઇન કરીને ભાગ લેવો ફરજિયાત છે. ફક્ત બીડ ફોર્મની સુપરતની અને ઇથેમકી જમા ભાગીદારી રહતી નથી.જો સોલે લાયક બીડર કોઇપણ કારણસર (ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતાના ખામાણી ટેકનિકલ નિષ્ફળતા સિવાય) લાઈવ-ઇ-હરાજીમાં લોગઇન કરીને ભાગ લેવામાં નિષ્ફળ જશે તો, ઇથેમકી અન્ય જાણકારી વગર અપ મેગે બજ ચલે અને અધિકૃત અધિકારી બીડર પ્રત્યેની કોઇપણ જવાબદારી વગર હરાજી રદ કરવા અને/અથવા નવી હરાજી સોજવા સ્વતંત્ર રહેશે.

૨૬. ૬મ નં. ૨ માટે સીટી સર્વિસ કોર્ટ અમદાવાદમાં, રેસ નં. સીસેસ સીસીસી/૧૯૩/૨૦૨૬ દ્વારા સિવિલ હોય પડતર છે.

૨૭. વધુ વિગતો અને પુષ્કળર માટે અધિકૃત અધિકારી, કેપી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ : શ્રી વિપુલ સોહાઈ, સર્વિસ પ્રદાતા મો. નં. ૭૯૮૦૨ ૪૮૮૨૧ અને શ્રી અનુપ કુમાર મો.નં. ૯૯૧૦૬૮૫૨૧ નો સંપર્ક કરવો.

૨૮. આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/ગીરોદાર/જામીનદારોને સિક્વોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ